

淮阳周投云尚“好房子”气质出众

工程稳步推进 预计今年年底具备装修条件

□记者 李国阁 文/图

本报讯 穿着防护网“外衣”正在进行主体工程施工的12栋住宅楼,其中两栋已建到11层,实现主体封顶。另外10栋楼施工正酣,在“拔节生长”,大部分已建到10层左右,预计到4月中旬能完成主体封顶。这是4月1日,记者在淮阳周投云尚项目工地看到的场景。其“好房子”气质和科学施工、稳扎稳打推进工程进度的严谨作风,让人印象深刻。

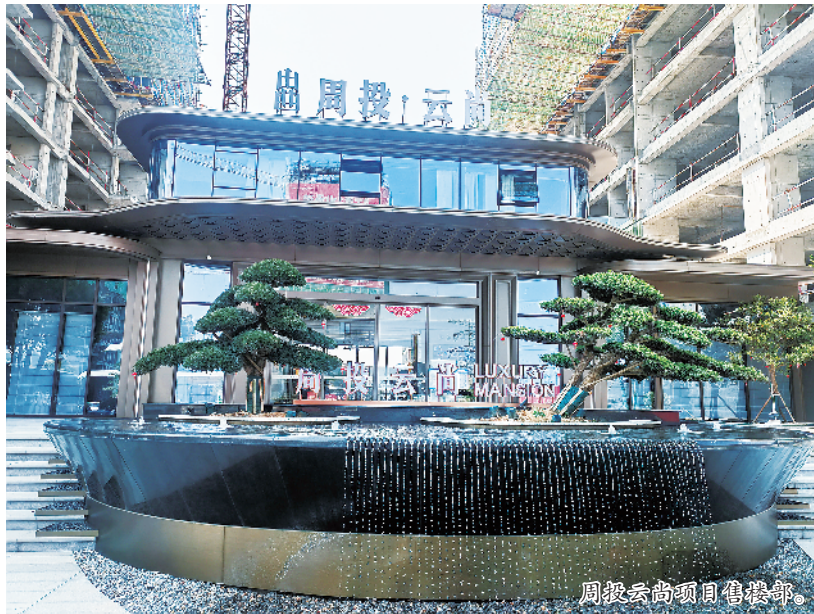
当天下午,古城淮阳,春和景明。塔吊摆臂、泵车轰鸣,位于淮阳文鼎路南段的周投云尚项目工地呈现一派热火朝天的施工场景。3个主体工程班组、2个水电工程班组、1个消防工程班组,共300多名工人在12栋住宅楼不同作业面紧张作业。

工地现场,项目总经理彭林正带领相关人员巡查。每栋楼是否按工程计划推进,每道工序是否科学合规,所进原材料是否符合要求,生产是否安全……这些都在他巡查之列。在这里,科学施工是规矩,安全生产是红线,没有特殊的人,也没有例外的事。

17时30分,工人们相继下班,忙碌的喜悦写在每个人的脸上。“工人休息好才能干好,我们不搞疲劳战,工人每天工作不超过8个小时。”彭林解释,慢工出细活、出好活是朴素道理,建设“好房子”是百年大计,必须科学施工,如果过分追求“加速度”,势必影响工程质量。众所周知,混凝土凝固需要时间,否则“加速度”后患无穷。

好的材料是“好房子”的基础。“周投云尚项目主体施工所用材料必须符合国标或高于国标,并且全部来自大厂,比如,混凝土由全市最大商砼站周口佳兴建材有限公司供货,钢材来自周口安钢。”彭林指着工地材料区的方木说,“它是固定混凝土浇筑工序所用模板的构件,起龙骨作用,行业标准是3厘米×7厘米,我们采用4厘米×8厘米的。这种方木强度更高,能确保混凝土凝固后梁、柱、板的平整度、垂直度,观感更好。”

“加气砖购于安徽利辛,其抗压强度高,以后墙体不易变形。该项目阳台全封窗交



周投云尚项目售楼部。



样板房



售楼部到访客户络绎不绝。



工地现场

付,是淮阳首个采用系统窗交付的社区。这种系统窗采用9.0的原生铝型材,搭配双层中空Low-E玻璃,与市场上通用的5.5至6.5断桥铝型材相比,更坚固、寿命更长,保温、降噪效果也更好。大门选用钢制装甲入户门,而非普通钢制门,防盗系数更高。外立面采用金属漆加晶彩石,比纯晶彩石更上档次,品质比传统真石漆好得多……”彭林对项目品质感到自豪。

据介绍,周投云尚项目是周口市投资集团布局淮阳的首个重点项目,是继在周口中心城区成功推出周投上和院高端产品后,挺进县域市场的力作。项目总占地约80亩,容积率1.789,总建筑面积约13万平方米,共20栋楼、692户,均为11层高的洋房,全部为地下停车,电梯为一梯两户,双开门。户型有125平方米三室两厅两卫、128平方米三室两厅两卫、139平方米四室两厅两卫、149平方米四室两厅两卫,共4个户型。面积高赠送、大部分户型带转角阳台是项目的突出特点。

128平方米三室两厅两卫精装样板房内,该户型三开间朝阳,南阳台面宽达7.8米,层高3.1米。整体南北通透,空间开阔,布局科学合理。转角阳台尽管面积不大,可是灵动宜人,周围风光尽收眼底。户型设计找不出瑕疵,“好的设计”是“好房子”的前提,在这里得到完美诠释。该户型合计赠送面积约43平方米,得房率达到135%。

地下停车、真正人车分流是周投云尚项目的又一特点。该项目设计机动车和非机动车全部停在地下车库,地上、地下均有精装大堂供业主入户,安全方便,更显高端。

据了解,该项目一期12栋住宅楼正按计划推进,预计今年年底可具备装修条件。

——安全 舒适 绿色 智慧——
**建设淮阳好房
提升居住品质**

主办: 周口日报社 淮阳区住房和城乡建设局

周口名优国企楼盘:

品质保证 交付安全 高性价比

买好房 看国企

主办单位: 周口日报社 周口市住房和城乡建设局

周投上和院

地址: 周口市示范区文昌大道与天山路交会处西南 电话: 0394-8102222

周口城投如意府

地址: 周口市示范区滨河北路与七一路交会处 电话: 0394-8539999

周口城投宸院

地址: 周口市莲花路与富民路交会处东北 电话: 0394-8396999

周口城投中医院康养社区

地址: 周口市武盛大道与周淮路交会处东北 电话: 0394-8265999

周口中州盛境

地址: 周口市示范区天山路与松花江路交会处西北 电话: 0394-8596666

周口城投揽境

地址: 周口市示范区腾飞路与建设大道交会处东南 电话: 0394-8360999

周口万科溥天龙堂

地址: 周口市周口大道与交通大道交会处北侧约200米路东 电话: 0394-8208888

周口安钢御湖宽境

地址: 周口市示范区永宁湖畔 电话: 0394-8213333